

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 23 IONAWR 2025 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow

S Easterbrook

D M Hughes

Presennol – O Bell

C L C Davies
W J Kendall
A Wathan

S J Griffiths
J Llewellyn-Hopkins
R Williams

M L Hughes
J E Pratt

M R John
R J Smith

Swyddogion:

Rhodri Davies
Gillian Dawson
Craig Flower
Robert Morgan
Jonathan Parsons
Michael Pitman

Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lawyer - Planning
Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Rheolwr Grŵp Datblygu
Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau

86. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan R J Collins, H Griffiths a M J Kearns
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025

--	--

87. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Gwnaethpwyd y datganiadau canlynol o fuddiant personol yn Eitem 7 ar yr Agenda. Y Cynghorydd M John - Fel un o aelodau'r ward Y Cynghorydd S Easterbrook - Gan fod aelodau'r teulu yn berchen ar dir yng nghyffiniau'r safle cais arfaethedig
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025

88. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Cytunwyd ar ddydd Mercher, 05/03/2025 fel dyddiad ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu hadnabod cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025

89. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Derbyn cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau dyddiedig 12/12/2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025

90. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd Taflen Ddiwygiadau i'w hystyried yn y cyfarfod heddiw.
------------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 23 IONAWR 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025
-------------------------------	----------------

91. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Datblygiadau.	Bod Aelodau yn nodi blaen adroddiad y Pwyllgor Rheoli
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025	

92. P/23/218/FUL & P/24/788/HAZ - Tir ym Mrynmenyn a Bryncethin, Pen-y-bont ar Ogwr

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor, mewn perthynas â'r ceisiadau cynllunio arfaethedig uchod, yn gwneud y canlynol:- (1) Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau er mwyn ystyried Cais P/23/218/FUL a P/24/788/HAZ ddydd Iau, 20 Chwefror 2025. (2) Y dylai fformat ar gyfer diwrnod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau Arbennig fod fel y'i disgrifir yn yr adroddiad, ond y gallai gael ei newid yn ddibynnol ar y Cadeirydd yn cytuno gyda'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau neu Reolwr Grŵp y Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu. (3) Y dylai hawliau siarad ar gyfer Gwrthwynebwyr gael eu hystyried i 10 munud yr un ar gyfer dim mwy na thri unigolyn, a bod yr amser i'r Ymgeisydd ymateb hefyd i gael ei ymestyn i 10 munud.	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025	

93. Ymateb CBSP (ACLI) i Ymgynghoriad LIC ar Hyrwyddo Gwasanaeth Cynllunio Gwydn a Pherfformiad Uchel

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Awdurdodau Cynllunio Lleol i Ymgynghoriad Llywodraeth Cymru (cyfeirir at Atodiad 2 yr adroddiad).	Bod aelodau yn nodi cynnwys yr adroddiad ac ymateb yr
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025	

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 23 IONAWR 2025

--	--

94. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Y dylid nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu Sesiynau Hyfforddi yn y dyfodol i Aelodau am Gynllunio a Datblygu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025

95. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	23 Ionawr 2025